



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 61

26 Φεβρουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικού εμβαδού 2.312,57 τ.μ. για τις ανάγκες του οικισμού εργατικών κατοικιών στην περιοχή «Πίσσιδες» Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Ο.Τ. Γ64..... 2
- Χαρακτηρισμός της υφιστάμενης δημοτικής οδού που συνδέει απευθείας τον οικισμό «Λογγάστρα» του Δήμου Μυστρά Νομού Λακωνίας με τον οικισμό «Καραβάς Λογγάστρας» του ίδιου Δήμου ως Κύριας Δημοτικής οδού..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 230 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικού εμβαδού 2.312,57 τ.μ. για τις ανάγκες του οικισμού εργατικών κατοικιών στην περιοχή «Πίσσιδες» Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/2002 τ. Α') όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2963/1954 (ΦΕΚ 195/Α/1954) «περί Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας» από τις οποίες προκύπτει ότι επιτρέπεται στον Ο.Ε.Κ. να προβαίνει σε απαλλοτριώσεις ακινήτων για την ανέγερση οικισμών εργατικών κατοικιών με σκοπό τη δημόσια ωφέλεια.
3. Το με αρ. πρωτ. 37/20-12-2007 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. με το οποίο προτείνεται στο Γ.Γ.Π.Κ. η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την ανέγερση εργατικών κατοικιών.

4. Την με αρ. 6849/3-11-2008 απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης σύμφωνα με την οποία δεν απαιτείται να υποβληθεί σε στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την εγκατάσταση εργατικών κατοικιών στον Ο.Ε.Κ. στη θέση «Πίσσιδες» του Δήμου Αγ. Νικολάου.

5. Την με αρ. πρωτ. 2163/239/18-1-2010 βεβαίωση του Ο.Ε.Κ. περί κάλυψης της δαπάνης της απαλλοτρίωσης των ακινήτων συμπεριλαμβανομένης και της αξίας των επικείμενων που θα καλυφθεί από τον Κ.Α.Ε.Κ με κωδικό 9841 από τον Ο.Ε.Κ. και με ποσό που καθορίστηκε σύμφωνα με το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

6. Το γεγονός ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 παρ. 3,4 και 5 του Ν. 2882/2001.

7. Τον αρ. ΚΑΕΚ 320080918033 του Εθνικού Κτηματολογίου που αφορά το υπό απαλλοτρίωση ακίνητο.

8. Το με αρ. πρωτ. 23543/834/8-2-2010 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. ότι είναι Ν.Π.Δ.Δ.

9. Την με αρ. πρωτ. 94/28-1-2010 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λασιθίου με την οποία εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τις ανάγκες του οικισμού εργατικών κατοικιών στην περιοχή «Πίσσιδες» του Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου έκτασης συνολικού εμβαδού 2.312,57 τ.μ. όπως αποτυπώνεται με κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που έχει συντάξει και θεωρήσει ο αναπληρωτής Διευθυντής Α. Τσίβος του Ο.Ε.Κ. στις 18-1-2010.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Μασσάρου Ειρήνη, Μασσάρου Μιχαήλ, Μασσάρου Σοφία, Μαθιουδάκη Μαρία, Κυπριωτάκης Εμμανουήλ και Κυπριωτάκη Γεωργία .

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Ο.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Φεβρουαρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθμ. 7972/09

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Ο.Τ. Γ64.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. « περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους » όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90Α/13-6-1994) και τις όμοιες του Ν.2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153Α/16-9-1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068Β/28-7-2005).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις υπ' αρ. 190/07 και 247/07 Αποφάσεις του Δ. Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

6. Την υπ' αριθμ. 12550/06-08-2007 βεβαίωση του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και το υπ' αριθμ. 8043/4-06-2009 έγγραφο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

7. Το πρακτικό 2 της 3ης Συνεδρίας της 16-05-08 του ΣΧΟΠΝΑΑ και το πρακτικό 12 της 13ης Συνεδρίας της 05-11-09 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ 197Α/27-8-2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98Α/05, «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

10. Την υπ' αρ. 12071/1636/07 εισήγηση και την υπ' αρ. 9301/09 συμπληρωματική θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξίας- Πολεοδομίας Νότιου Τομέα, αποφασίζουμε:

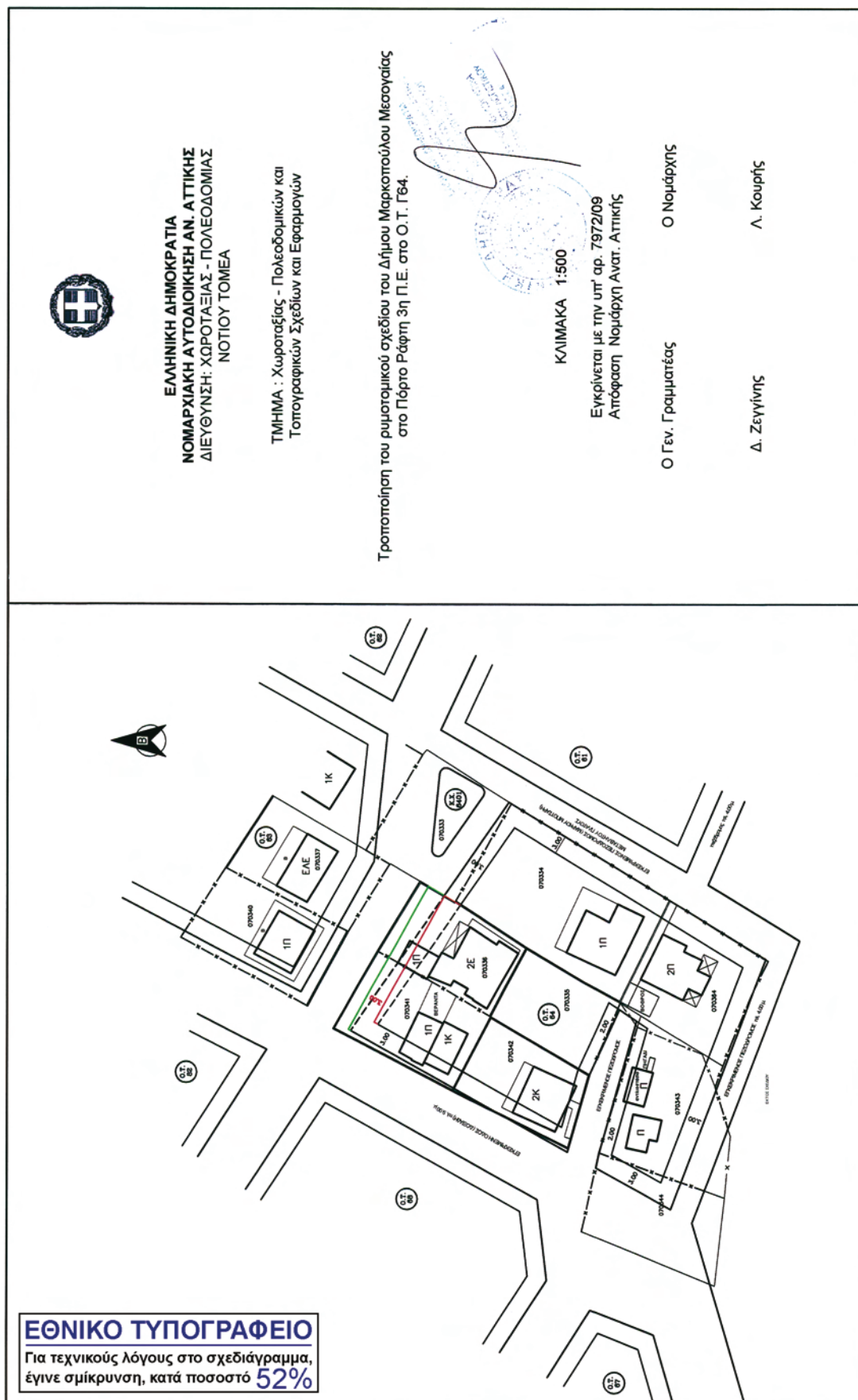
Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Ο.Τ. Γ64 με τη μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. προς βορράν και την επιβολή πρασιάς 3,0 μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Η μείωση Κ.Χ. που προκύπτει από την παρούσα τροποποίηση αναπληρώνεται με την υπ' αρ. ΠΕΧΩ οικ. 3366/Φ.τρ./2001 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας που αφορά σε θεσμοθέτηση πεζόδρομου στο ίδιο Ο.Τ. και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 945Δ/2001.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν.2218/94 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 13 Ιανουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ



Αριθμ. οικ.1037

(3)

Χαρακτηρισμός της υφιστάμενης δημοτικής οδού που συνδέει απευθείας τον οικισμό «Λογγάστρα» του Δήμου Μυστρά Νομού Λακωνίας με τον οικισμό «Καραβάς Λογγάστρας» του ίδιου Δήμου ως Κύριας Δημοτικής οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 Ν. Δ/γματος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

2. Το Π. Δ/γμα 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με τον οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ' αρ. 3272/24.3.2009 (ΦΕΚ 725/Β'/16.4.2009) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Έγκριση Απόφασης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας» με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμόν 34/2009 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας.

4. Το Π.Δ/γμα 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/85) «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 τελευταίο εδάφιο.

5. Τις Εγκυκλίους Διαταγές 43165/2355/33/89 και 30855/1219/13/13-3-90 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. που είναι σχετικές με το θέμα.

6. Την από 27.8.2009 αίτηση της εταιρείας «ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΛΟΓΓΑΣΤΡΑ Α.Ε.» (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 6281/27.8.2009) με την οποία υποβλήθηκαν στοιχεία και δικαιολογητικά για την αναγνώριση της οδού του θέματος ως Κύριας Δημοτικής.

7. Την υπ' αριθμόν 5207/27-8-2009 βεβαίωση του Δημάρχου Μυστρά με την οποία βεβαιώνεται ότι η υπό αναγνώριση οδός είναι η Κύρια δημοτική οδός που συνδέει τους οικισμούς «Λογγάστρα» και «Καραβάς Λογγάστρας» του Δήμου Μυστρά.

8. Την από 29.12.2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη 4η/θέμα 2ο).

• Επειδή η υφιστάμενη δημοτική οδός όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα της ΓΥΣ είναι η κύρια οδός που συνδέει απευθείας τα όρια του οικισμού «Λογγάστρα» με τα όρια του οικισμού «Καραβάς Λογγάστρας» του Δήμου Μυστρά.

• Επειδή οι οικισμοί «Λογγάστρα» και «Καραβάς Λογγάστρας» (πρώτη απογραφή 1920) αποτελούν ανεξάρτητα οικιστικά σύνολα του Δήμου Μυστρά.

• Επειδή για την παραπάνω δημοτική οδό συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Π.Δ/τος 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'/31-5-85) -άρθρο 1 παρ. 2 τελευταίο εδάφιο.

• Επειδή δεν υπάρχουν λόγοι χωροταξικοί, πολεοδομικοί, περιβαλλοντικοί από τους οποίους να απαγορεύεται η δόμηση εκτός σχεδίου στην περιοχή (π.χ. ΖΟΕ, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ) και ειδικότερα η παρόδια δόμηση των ακινήτων εκτός σχεδίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως Κύρια την υφιστάμενη Δημοτική οδό που συνδέει απευθείας τα όρια του οικισμού «Λογγάστρα» του Δήμου Μυστρά Νομού Λακωνίας με τα όρια του οικισμού «Καραβάς Λογγάστρας» του ίδιου Δήμου όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία (ΑΒ) στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα της Γ.Υ.Σ. που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Γιαξόγλου για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Το σημείο (Α) προσδιορίζεται επί της οδού στα όρια του οικισμού «Λογγάστρα» το δε (Β) επί της οδού επίσης στα όρια του οικισμού «Καραβάς Λογγάστρας». Τα όρια των παραπάνω οικισμών καθορίστηκαν με τις υπ' αριθμόν Π-4730/7.4.88 (ΦΕΚ 359 Δ'/13.5.198) και Π- 233/5.5.88 (ΦΕΚ 444 Δ'/29.6.88) Αποφάσεις Νομάρχη Λακωνίας αντίστοιχα.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μυστρά ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 της ΓΥΣ που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 16 Φεβρουαρίου 2010

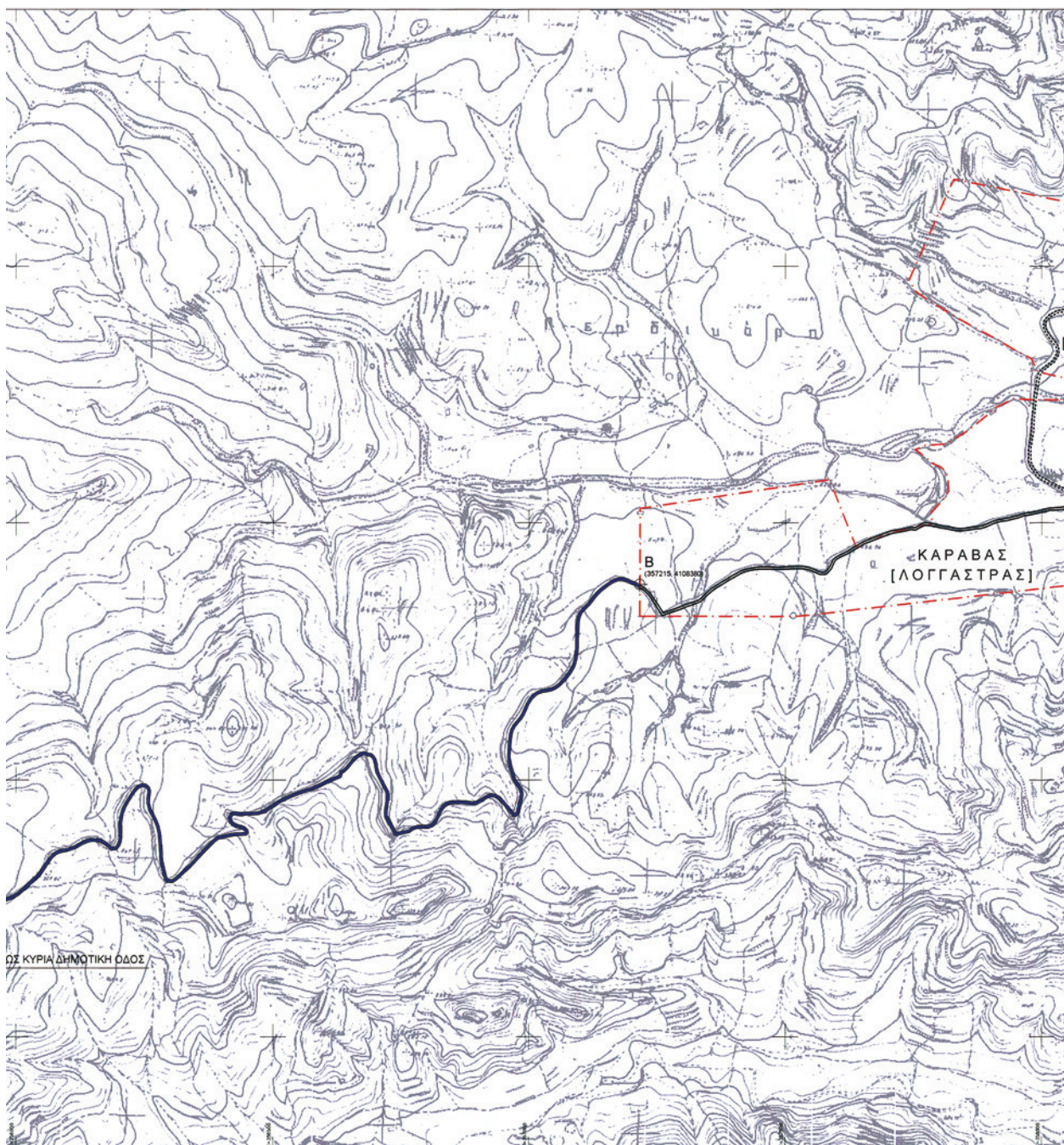
Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

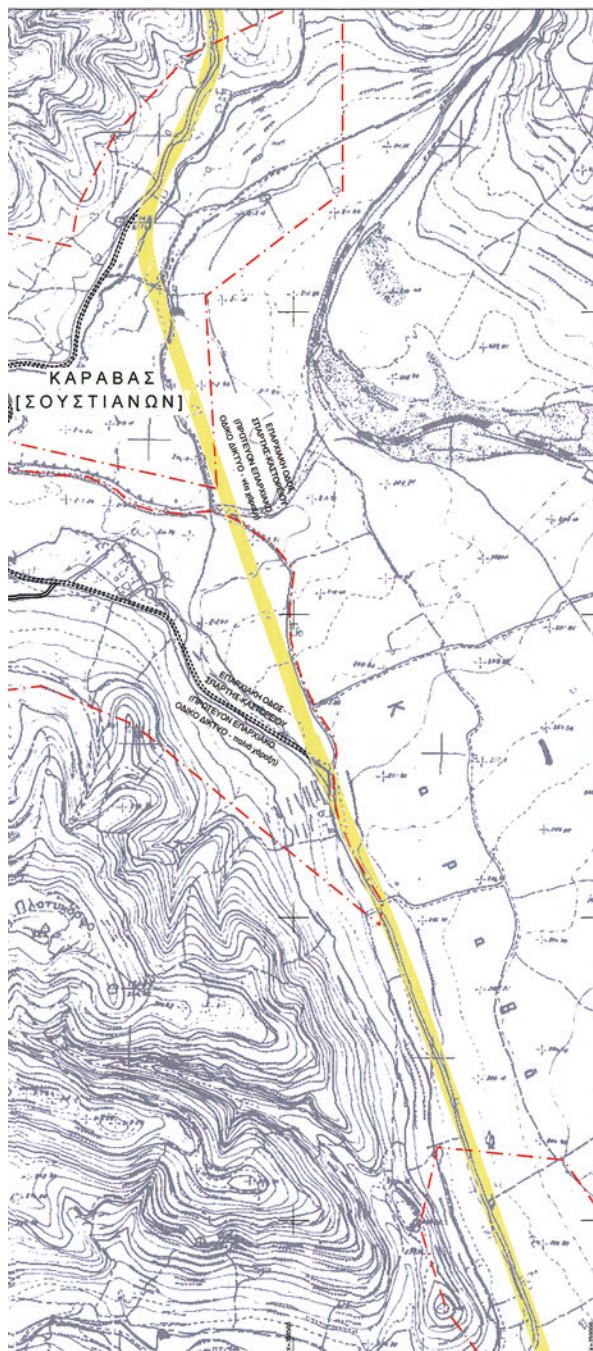
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**









ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Όριο οικισμού
- == == == == == Υφιστάμενος ασφαλτοστρωμένος δρόμος
- == == == == == Υφιστάμενος ασφαλτοστρωμένος δρόμος προς χαρακτηρισμό ως Κύρια Δημοτική Οδός
- Υφιστάμενη Επαρχιακή Οδός (πρωτεύων ή δευτερεύων επαρχιακό οδικό δίκτυο)
- == == == == == Νέα χάραξη επαρχιακής οδού Σπάρτης - Καστορίου (πρωτεύων επαρχιακό οδικό δίκτυο)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
 Έλλειψοειδές: GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
 Έγκριση: Μακαρίου Πρωτοβ.
 Κέντρο: Μασσαλία Λα = 24 Κσ = 0.9995
 Στον Κέντρο: Μασσαλία Αναφοράς το χ = 500.000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- > Ως υπόβαθρο χρησιμοποιήθηκαν χάρτες της Γ.Υ.Σ. κλ. 1/5000 (κωδικό χαρτών 7331-7, 7331-8)
- > Ο προς χαρακτηρισμό δρόμος έχει ελεγχθεί ως προς τη θέση στο χάρτη κλίμακας 1/5000, με μετρήσεις με χρήση GPS (διπλής συχνότητας χωρίς διορθώσεις από σταθερό δέκτη), ακρίβειας της τάξης του 1,00μ.



Σπάρτη 12-2-2010
 Στοιχεία του υπ' αριθμόν
 Πράξη 43/Δεφ22/29.12.2009
 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.
 της Ν.Α. Λακωνίας
 ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΟΣ
 Πολ. Μηχανικός με Α' Β

Συνάδεται την υπ' αριθμόν
 οικ. 4037/16.2.2010
 Απόφαση Μέρους Λακωνίας
 ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
 Κ.Ν/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
 ΓΙΑΝΝΑ ΣΤΡΙΑΛΑΚΟΥ-ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
 ΓΙΑΓΚΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ

αρχιτέκτονας μ.π. Ε.Μ.Π.
 αρχιτέκτονας μ.π. Ε.Μ.Π.
 αγγ. τοπογράφος μ.π. Ε.Μ.Π.

Βρασιίδου 71 * ΣΠΑΡΤΗ 23 100 * τηλ. 2731022188 / fax 2731024779

εργο	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΛΟΓΓΑΣΤΡΑΣ - ΚΑΡΑΒΑ (Λογγάστρας) ΩΣ ΚΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
επιτελεστών	ΕΛΙΟΤΡΙΒΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΛΟΓΓΑΣΤΡΑ Α.Ε.
θέση	Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ - Δ. ΜΥΣΤΡΑ Τ.Δ. ΛΟΓΓΑΣΤΡΑΣ

αριθμός έργου :

E-1310

αριθμός σχεδίου :

X - 01

τίτλος σχεδίου : ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
 ΛΟΓΓΑΣΤΡΑΣ - ΚΑΡΑΒΑ ΛΟΓΓΑΣΤΡΑΣ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ Γ.Υ.Σ. κλ. 1/5000

κλίμακα : 1 : 5000

ημερομηνία : Ιούλιος 2009

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 84641
 ΒΡΑΣΙΛΙΔΟΥ 71 - ΣΠΑΡΤΗ - 27310-22188
 ΑΦΜ: 104276060 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



* 1 5 0 0 0 6 1 2 6 0 2 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr — e-mail: webmaster.et@et.gr